ПОЛОЖЕНИЕ О ЦЕНООБРАЗОВАНИИ

Приложение №1

к Правилам проживания в курортном комплексе «Черные камни»

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет основные принципы и методы ценообразования в курортном комплексе «Черные камни» (далее – «Исполнитель»), а также регламентирует порядок установления и изменения цен на услуги Исполнителя.

1.2. Целью настоящего Положения является внедрение и применение дифференцированного подхода к ценообразованию на услуги Исполнителя с использованием динамического ценообразования в зависимости от объема услуг, сезонности, спроса и предложения, ситуации на рынке гостиничных услуг, деятельности конкурентов и иных факторов, оказывающих влияние на цену гостиничных услуг.

1.3. Настоящее Положение утверждено в соответствии с Законом РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-I «О защите прав потребителей», Правилами предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от

18 ноября 2020 г. № 1853, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРИНЦИПЫ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В ОТЕЛЕ

2.1. Ценообразование Исполнителя осуществляется в соответствии с тарифами на основании использования динамического ценообразования.

2.2. Динамическое ценообразование представляет собой тарифную политику Исполнителя, в соответствии с которой определение стоимости номера в отеле на основании анализа следующих показателей:

2.2.1. Темпы продаж отеля;

2.2.2. Загрузка отеля;

2.2.3. Глубина бронирования;

2.2.4. Зависимость продаж от дней недели/сезонности/мероприятий;

2.2.5. Цены и доступность конкурентов на рынке.

2.3. Дополнительно при определении стоимости номера может учитываться базовый тариф, установленный Исполнителем.

3. ТАРИФЫ

3.1. Базовый тариф Исполнителя на период с 01.01.2026 по 31.12.2026

3.2. Стоимость размещения в номерах указана за сутки. Цены указаны в рублях, в т.ч. НДС 7%. Время заезда – 16:00, время выезда – 13:00.

3.3. Установка дополнительной кровати возможна в номерах категории: «Стандарт без балкона» – Атлантика, «Стандарт с балконом» – Атлантика, «Делюкс» – Атлантика, «Люкс» – Атлантика, 6 местный коттедж, 6 местный коттедж Делюкс, 8 местный коттедж, 10 местный коттедж с камином, 10 местный коттедж с камином и сауной, 12 местный коттедж с камином, 6 местный коттедж «Дом рыбака» Мини, 6 местный коттедж «Дом рыбака», 6 местный коттедж «Дом охотника», 6 местный коттедж на воде «Михаил Светлофф», 10 местный коттедж «Лесной», 12 местный коттедж «Карельская изба», 11 местный коттедж Люкс Спа, 14 местный коттедж «Усадьба охотника», 14 местный коттедж Люкс Спа.

Стоимость данной услуги – для взрослых 4000,00 рублей за сутки, в т.ч. НДС 7%, для детей с 3 до 11 лет 3000,00 рублей за сутки, в т.ч. НДС 7%.

В номерах категории: «Семейный» – Экогостиница, «Семейный плюс» – Экогостиница.

Стоимость данной услуги – для взрослых 2500,00 рублей за сутки, в т.ч. НДС 7%, для детей с 3 до 11 лет 2000,00 рублей за сутки, в т.ч. НДС 7%.

Категория номера	**Официальная предельная стоимость**	**Официальная базовая стоимость**
Номер «Стандарт без балкона» – Экогостиница	14800	6300
Номер «Стандарт с балконом» – Экогостиница	15400	6500
Номер «Семейный» – Экогостиница	33000	13500
Номер «Семейный плюс» – Экогостиница	35000	14000
Номер «Стандарт без балкона» – Атлантика	22800	11000
Номер «Стандарт с балконом» – Атлантика	23600	12000
Номер «Делюкс» – Атлантика	25400	14500
Номер «Люкс» – Атлантика	28300	16000
Дом Лесника - 6 местный	60000	29000
Дом Лесного проказника -6 местный	70000	35000

Дом Грибника - 8 местный	82000	36000
Дом Лесовика с камином - 10 местный	102500	48000
Дом Бабы Яги с сауной - 10 местный	107000	53000
Дом Озерницы - 12 местный	124800	55000
Дом рыбака Мини - 6 местный	89400	37000
Дом Рыбака - 6 местный	91800	38000
Дом Охотника - 6 местный	96000	42000
Усадьба Водяного - 6 местный	100000	50000
Усадьба Лешего и Кикиморы -11 местный	160000	60000
Усадьба Домового - 12 местный	165600	78000
Усадьба Русалки и Озерной девы - 11 местный	180000	80000
Усадьба Лесного владыки -14 местный	204200	100000
Усадьба Лесной Феи СПА - 14 местный	204200	100000

4. ПОРЯДОК ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ

4.1. Анализ показателей, указанных в п. 2.2 настоящего Положения, осуществляется ежедневно.

4.2. Цена формируется на основной (базовый) тариф. В случае установления Исполнителем зависимых (индексируемых) тарифов изменение таких тарифов может осуществляться по установленным правилам внутри систем Исполнителя (АСУ или менеджере каналов).

4.3. Сформированные цены подлежат опубликованию на официальном сайте Исполнителя www.black-rocks.ru , а также во всех доступных каналах продаж.

4.4. Данные цены применимы при бронировании номеров Гостями, заказывающими услуги Исполнителя для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

4.5. Исполнитель оставляет за собой право на заключение договоров с заказчиками по внутренним конфиденциальным тарифам, отличными от официально опубликованных на официальном сайте Исполнителя www.black-rocks.ru.

4.6. Исполнитель оставляет за собой право на внесение изменений в тарифную структуру цен в случае изменения рыночной ситуации в какой-либо период времени без

дополнительного информирования потребителей, так как тарифы находятся в свободном доступе на официальном сайте Исполнителя www.black-rocks.ru через модуль бронирования.

4.7. Исполнитель не несет ответственности за публикацию тарифов в сторонних источниках любой формы, кроме официального сайта Исполнителя www.black-rocks.ru

4.8. По требованию потребителей и заказчиков Исполнитель вправе предоставить письменное объяснение в свободной форме о причинах изменений в тарифной структуре.

4.9. Сроки аннуляций/изменений бронирования, штрафные санкции в случае неявки Гостя в случае заказа номера потребителями прописываются отдельно в подтверждении бронирования для каждого отдельного заказа. Сроки аннуляций/изменений бронирования, штрафные санкции в случае неявки Гостя могут отличаться в зависимости от даты. Исполнитель оставляет за собой право индивидуально согласовать данные положения бронирования.

Директор ООО «Охотничье хозяйство
«Черные камни»
/ Лебедев А.А./

Республика Карелия Общество с ограниченной ответственностью "Охотничье хозяйство "ЧЕРНЫЕ КАМНИ" г. Сортавала пос. Кирккоселькя